

## Zpráva o hospodaření Bytového družstva Starokošířská 30/959, Praha 5, za rok 2019

Bytové družstvo Starokošířská 30/959, Praha 5 je zapsáno v obchodním rejstříku. Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 3 125,- Kč. Základním předmětem činnosti bytového družstva je zajišťování provozu a správy bytového domu, popř. dalších staveb a pozemku ve vlastnictví družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, příp. provádění změny stavby, modernizace či rekonstrukce a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely.

### Náklady, které byly hrazeny v roce 2019 jsou následující:

č. účtu	částka v Kč
501010 Spotřeba materiálu	6 856,00
511010 Opravy a udržování	4 335,00
518020 Správa a účetnictví	7 295,22
518030 Havarijní služba	1 394,00
518050 INKASO	1 412,40
518070 Ostatní služby	7 753,00
518071 Revize a kontroly	2 895,53
532010 Daň z nemovitosti	7 551,00
548010 Zaokrouhlení	0,56
548020 Pojištění domu	1 479,10
548030 Ostatní poplatky	89,00
551000 Odpisy hmotného majetku	34 206,00
562040 ČS a.s – úroky – úvěr	38 217,10
568010 Poplatky banky	3 325,00
568040 Poplatky ČS a.s. – správa úvěru	3 600,00

Pokud se týká výnosů za rok 2019, jedná se o celkovou částku 281 205,24 Kč. Dani z příjmu právnických osob podléhají výnosy z nebytových prostor a komerčního pronájmu v celkové výši 276.779,- Kč. Příjmy z nájemného družstevních bytů jsou dle zákona č. 586/1992 Sb. par. 19 odst. 1c) osvobozeny od daně z příjmu právnických osob. Za rok 2019 mělo bytové družstvo výsledek hospodaření před zdaněním 160.796,33 Kč, daň z příjmu právnických osob byla 43.130,- Kč.

stav bankovního účtu 145314369/0800 k 31. 12. 2019	1 042 171,68 Kč
stav fondu oprav - účet 475001 k 31. 12. 2019	970 061,15 Kč
stav úvěru č. 420112199 k 31.12.2019	1 757 698,77 Kč
stav úvěru č. 195427169/0800 k 31.12.2019	990 303,57 Kč

V Praze dne 15.2.2020

HASPRA spol. s r.o.  
Zuzana Knapová

